



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША ШЕКУЉИЦА**

**Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Сремској Митровици**

**Стара Пазова, ул. Тирила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1**

**Тел. : 022/860-436, 064/0551271**

**Посл. бр.: И.Ив - 26/19**

**Дана : 17.01.2024. године**

Јавни извршитељ Саша Шекуљица у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 а, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 који се води код Управе за трезор, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат у Новом Саду против извршног дужника Јелена Травица (дев. Милановић) из Војке, ул. Сестара Грујић бр. 70, чији је пуномоћник Данијела Шарац, адвокат у Новим Бановцима, ради намирења новчаног потраживања, а на основу члана 236., 237., 238., 239., 241. и 242. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ** услови продаје путем усменог јавног надметања покретних ствари пописаних и процењених по записнику број И.Ив-26/19 од 17.11.2023. године, и то :

- 1. Гардероберни орман из три дела, ком. 1** - процењена вредност износи 5.000,00 динара а почетна цена износи 70 % од процењене вредности односно 3.500,00 динара;
- 2. Кауч, ком. 2 и фотеља са сточићем** – укупна процењена вредност износи 8.000,00 динара а почетна цена износи 70 % од процењене вредности односно 5.600,00 динара;
- 3. ТВ марке LG, дијагонала 42', ком 1**, - процењена вредност износи 10.000,00 динара а почетна цена износи 70 % од процењене вредности односно 7.000,00 динара;
- 4. Клима марке Bergen, 12 БТУ, ком 1**, - процењена вредност износи 10.000,00 динара а почетна цена износи 70 % од процењене вредности односно 7.000,00 динара;
- 5. Машина за прање веша марке SHARP, ком 1**, - процењена вредност износи 9.000,00 динара а почетна цена износи 70 % од процењене вредности односно 6.300,00 динара;

Прво јавно надметање ће се одржати дана 13.02.2024. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Старој Пазови, ул. Тирила и Методија бр. 44-46, спрат 3, стан бр. 1.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Јемство износи 1/10 процењене вредности пописане покретне ствари и уплаћује се на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив-26/19 за покретну ствар под редним бр.\_\_\_\_\_.“ Доказ о уплати јемства понудиоци су дужни доставити јавном извршитељу до објављивања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Трошкове припадајућег пореза на пренос права својине на покретним стварима сноси купац.

Покретне ствари се купују у виђеном стању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-0000000247770-89 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на бр. И.Ив - 26/19.

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

У случају да ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 241. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015).

Дужнику се забрањује свако располагање пописаним стварима.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје на основу писменог захтева достављеног на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља најкасније 10 дана пре дана одржавања јавног надметања.

Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности, а могу да се одреде и други услови.

Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештења.

*ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:*

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

*ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ*

*Саша Шекуљица*